附件1-1（适用应急维修项目）

**关于使用维修资金对 项目进行维修的公告**

（由组织方制作）

 小区 栋 单元相关业主：

 经核实， 小区 栋 单元出现 等问题，已经影响房屋的正常使用和业主的正常生活。该共有部位、共有设施设备的损坏或故障符合《湖南省物业管理条例》第五十五条规定的紧急情况，按规定应当立即组织维修。为及时消除安全隐患，切实维护业主的合法权益，经研究，决定申请使用物业专项维修资金对以上部位或设施设备进行维修、更新和改造。现对使用方案、工程预算、会议纪要等相关资料予以公告。

公示期7天（ 年 月 日至 年 月

 日）。期间小区相关业主如有异议，可携带本人有效身份证件和书面材料，向组织方提出异议或投诉。

异议或投诉受理人：

异议或投诉受理人联系方式：

 维修项目组织方：

 年 月 日

附件：1、使用方案 2、工程预算3、会议纪要（招标文件）

1. 检测报告/责令整改通知书

附件1-2（适用一般维修项目）

**关于使用维修资金对 项目进行维修的公告**

（由组织方制作）

 小区 栋 单元相关业主：

经核实， 小区 栋 单元出现 等问题，已经影响房屋的正常使用和业主的正常生活。为及时消除安全隐患，切实维护业主的合法权益，经研究，决定申请使用物业专项维修资金对以上部位或设施设备进行维修、更新和改造。现对使用方案、工程预算、会议纪要等有关资料进行公告。

公示期7天（ 年 月 日至 年 月

日）。期间小区相关业主如有异议，可携带本人有效身份证件和书面材料，向组织方提出异议或投诉。

异议或投诉受理人：

异议或投诉受理人联系方式：

 维修项目组织方：

 年 月 日

附件：1、使用方案 2、工程预算3、会议纪要（招标文件）

 4、检测报告/责令整改通知书